

MODELO N° 1: Declaración de obra nueva "concluida"

NOMBRE APELLIDO APELLIDO, Arquitecto colegiado n° **0000** en el Colegio Oficial de Arquitectos de **Xxxxx** y con DNI **00000000-A**,

CERTIFICO:

Que a efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad de la escritura de declaración de obra nueva concluida, según lo determinado por los artículos 45 y siguientes del Real Decreto 1093/1997 de 4 de julio, y en mi condición de técnico que tuvo encomendada la dirección de la obra, acredito que la descripción de la obra nueva que se expresa a continuación se ajusta al proyecto para el que se obtuvo la licencia de obra y cuya construcción fue terminada con fecha **00 de Xxxx de 20XX**.

EDIFICIO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, situado en la **Parcela n° 000** de la urbanización "**Xxxx**" en el término municipal de **Xxxx (Xxxx)**.

El edificio consta de dos plantas denominadas planta semisótano y planta baja.

El edificio posee una superficie ocupada de parcela de noventa y dos metros cuadrados con sesenta y nueve decímetros cuadrados (**92,69 m2**).

La **planta semisótano** tiene una superficie construida de **sesenta y tres metros cuadrados con sesenta y tres decímetros cuadrados (63,63 m2)** destinados a garaje y la **planta baja** tiene una superficie construida de **noventa y dos metros cuadrados con sesenta y nueve decímetros cuadrados (92,69 m2)** destinados a vivienda; por lo que el edificio posee una **superficie total construida** de **ciento cincuenta y seis metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (156,32 m2)**.

El resto de solar sin edificar, se destina a espacio exterior ajardinado, no existiendo otros elementos susceptibles de aprovechamiento independiente.

La edificación linda por todos sus lados con la parcela sobre la que se ha construido.

Y para que conste y a los efectos indicados expido el presente en **Xxxxx** a **xxxxx de xxxxx de dos mil xxxx**.

MODELO N° 2: Declaración de obra nueva "en construcción"

NOMBRE APELLIDO APELLIDO, Arquitecto colegiado n° **0000** en el Colegio Oficial de Arquitectos de **Xxxxx** y con DNI **00000000-A**,

CERTIFICO:

Que a efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad de la escritura de declaración de obra nueva en construcción, según lo determinado por los artículos 45 y siguientes del Real Decreto 1093/1997 de 4 de julio, y en mi condición de técnico redactor del proyecto de construcción, acredito que la descripción de la obra nueva que se expresa a continuación se ajusta al proyecto para el que se obtuvo la licencia de obra.

EDIFICIO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, situado en la **Parcela n° 000** de la urbanización "**Xxxx**" en el término municipal de **Xxxx (Xxxx)**.

El edificio consta de dos plantas denominadas planta semisótano y planta baja.

El edificio posee una superficie ocupada de parcela de noventa y dos metros cuadrados con sesenta y nueve decímetros cuadrados (**92,69 m2**).

La **planta semisótano** tiene una superficie construida de **sesenta y tres metros cuadrados con sesenta y tres decímetros cuadrados (63,63 m2)** destinados a garaje y la **planta baja** tiene una superficie construida de **noventa y dos metros cuadrados con sesenta y nueve decímetros cuadrados (92,69 m2)** destinados a vivienda; por lo que el edificio posee una **superficie total construida** de **ciento cincuenta y seis metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (156,32 m2)**.

El resto de solar sin edificar, se destina a espacio exterior ajardinado, no existiendo otros elementos susceptibles de aprovechamiento independiente.

La edificación linda por todos sus lados con la parcela sobre la que se construye.

Y para que conste y a los efectos indicados expido el presente en **Xxxxx** a **xxxxx** de **xxxxx** de dos mil **xxxx**.